

中国教育后勤协会物业管理专业委员会

中后协物〔2019〕3号

关于举办“第二期大学校园楼宇物业修缮与维护管理实务高级研修班”的通知

各有关单位：

大学园区楼宇修缮管理特别是日常零修维护管理是后勤服务的重要内容，也是校园物业管理的重要业态。随着教育现代化的推进，大学越来越重视园区内楼宇物业的修缮维护，不断改善和营造彰显大学精神与大学文化的良好环境。为了提升高校楼宇物业修缮服务与维护管理精细化水平，应广大会员单位的要求，经批准将举办“第二期大学校园楼宇物业修缮与维护管理实务高级研修班”。现将有关事项通知如下：

一、时间地点

时间：2019年11月19日至11月23日（11月19日报到）

地点：武汉（报到地点另行通知）

二、培训内容

1. 实务培训

邀请专家和典型高校管理者主讲授课

（1）校园楼宇物业修缮与维护管理的自身规律、主要模式、运行机制的现状和特点、问题与对策；

（2）高校修缮的大修工程与零修维护分流及服务管理模式相关重点难点问题；

（3）物业公司承接校园零修维护项目的经费核算标准与质

量管控;

(4) 高校修缮工程项目的规划、立项、审批、造价、经费控制、招投标管理及国家相关政策、法规、标准及技术要求;

(5) 高校修缮工程的工期控制、竣工验收与工程价款结算管理, 修缮工程施工的合同管理、安全文明管理、档案管理;

(6) 高校楼宇物业修缮和日常零修维护对维修材料出入库管理、维修队伍构成和运行机制创新及修缮维护管理信息化建设;

(7) 大学文化、大学特色与大学历史老建筑的日常维护和修缮管理;

(8) 高校大中型修缮和零修工程规范化、精细化管理范例解析。

2. 交流互动

组织学员与专家就高校物业修缮与维护管理工作中的热点难点问题研讨互动与咨询答疑。

3. 参观学习

参观学习高校校园物业修缮和维护管理, 进行现场教学和交流。

三、培训对象

高校修缮、基建、后勤管理部门和提供校园大修、零修的施工、物业管理部门及实体等负责人和业务骨干。

四、相关事项

1. 会务费: 1760 元/人, 由中国教育后勤协会负责收取并开具发票。住宿费用各单位自理; 会务服务由北京现代经济与法律研究所协助承办。

2. 培训规模: 为了确保培训质量, 每期研修班规模为 200 人以内, 按照报名时间先后确定参加人员, 额满为止, 超出名额

人员，另行安排以后培训（另行通知）。

五、报名方式

1. 电话报名和咨询：010-62130179、62056988

报名邮箱：wzh20131110@163.com

联系人：任 薇

2. 物业管理专业委员会秘书处：

联系人：裴 佩 电话：13181711717

郑 雪 电话：15662673179

附件：报名回执表



附件:

第二期大学校园修缮与维护管理实务高级研修班
报名回执表

姓名	工作单位	部门及职务	电话	传真	E-mail
详细通讯地址			邮政编码		

(请各单位打印或用正楷字认真填写, 并发邮件或传真至 010-82501039)